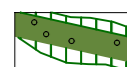
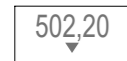


Baufmaß des Heckenbestandes im Norden und Süden des Geltungsbereiches vom 23.03.2023, Verfasser: Ingenieurbüro Prof. Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmeringer Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, hier ohne Kronenbereich und ohne Angabe der Baumart, nur Standort und Stammumfang der aufgemessenen Bäume innerhalb der Hecke



Lage der Laubbäume innerhalb des Baum-Strauch-Bestandes im Norden und Süden mit Heckentraufe



Höhenkoten in müNN

Baufmaß des Heckenbestandes im Norden und Süden des Geltungsbereiches vom 23.03.2023, Verfasser: Ingenieurbüro Prof. Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmeringer Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, hier ohne Kronenbereich und ohne Angabe der Baumart, nur Standort und Stammumfang der aufgemessenen Bäume innerhalb der Hecke

Baufmaß des Gehölzbestandes östlich des Stürzer Weihers vom 11.12.2019, Verfasser: Ingenieurbüro Prof. Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmeringer Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, hier mit Kronenbereich und Angabe der Baumart

Bodendenkmal, D-1-7734-0017

anische Lagerungen (schluffig)

WSP 497,8 müNN

kleinflächiger Zugang zur Wasserfläche (kiesig)

Linie Wasserfläche Aufmaß Firma ISARKIES GmbH und Co. KG vom 26.04.2010

Biotop 7733-102-3

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH EINER WELNESSEINRICHTUNG IM GEWERBEPARK GEISELBULLACH STADT OLCHING

- Rohbodenflächen z.B. Kiesufer (O 641) / Feldweg, Kiesoberfläche lückig bewachsen (V 32)
- Acker (A 11) / eutrophe Gras- und Hochstaudenfluren (K 11)
- Grünfahrt bzw. Schotterrassen (V 332) / Gras mit geringem Anteil an Hochstauden (G 213)
- kiesige Feuchttfläche mit Schilf (R 121) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG
- Baum-Strauch-Hecke bis 15 m (B 212) / Baum-Strauch-Hecke über 15 m Höhe (B 213)
- raumwirksamer Laubb Baum (B 313) mit Stammumfang ab 80 cm (z.B. Ahorn)
- Pioniergehölz (B 323) mit Stammumfang ab 80 cm
- | | | |
|----|----------------------|----------------|
| A | Acer spec. | Ahorn |
| B | Betula pendula | Sand-Birke |
| F | Fagus sylvatica | Rot-Buche |
| P | Populus nigra | Schwarz-Pappel |
| Pr | Prunus avium | Vogel-Kirsche |
| R | Robinia pseudoacacia | Scheinakazie |
| S | Salix alba | Silber-Weide |
| T | Tilia spec. | Linde |
- Wasserfläche (S 131)
- amtlich kartierte Biotope (LfU 1993)
- Bodendenkmal
- Höhenlinien gemäß digitaler Flurkarte / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich einer Wellnessanlage im Gewerbepark Geiselbullach (4,2 ha)

Baufmaß des Gehölzbestandes östlich des Stürzer Weihers vom 11.12.2019, Verfasser: Ingenieurbüro Prof. Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmeringer Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, hier mit Kronenbereich und Angabe der Baumart

wesentliche Höhenkoten in müNN
502,20

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im August 2019 und April 2022. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSSITUATION

M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 25.06.2024, Linke / Plank / Vogg