

GEMEINDE OLCHING

Bauamt

III/V1-610-160

Bebauungsplan Olching Nr. 160 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Olching Nr. 157 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 im Bereich des Grundstückes Fl. Nr. 1846 sowie Teilflächen der Fl. Nrn. 736 und 736/9 der Gemarkung Olching (Roggensteiner Straße / Winterstraße)

PLANFERTIGER: Bauamt der Gemeinde Olching

gefertigt am: 20.12.2001

Fassung vom: 25.04.2002

GEMEINDE OLCHING:



Olching, den 30.04.2002

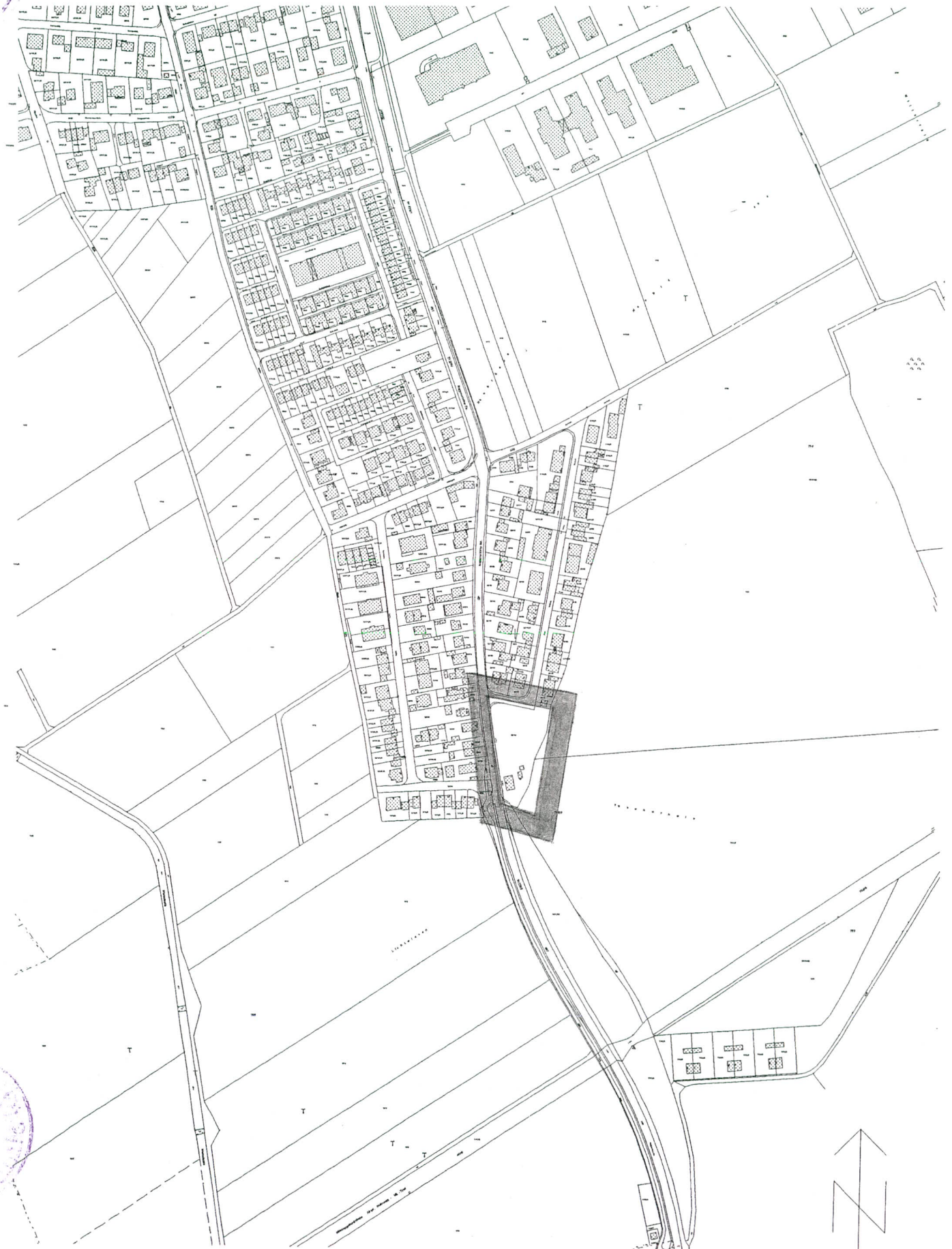
Siegfried Waibel
Erster Bürgermeister

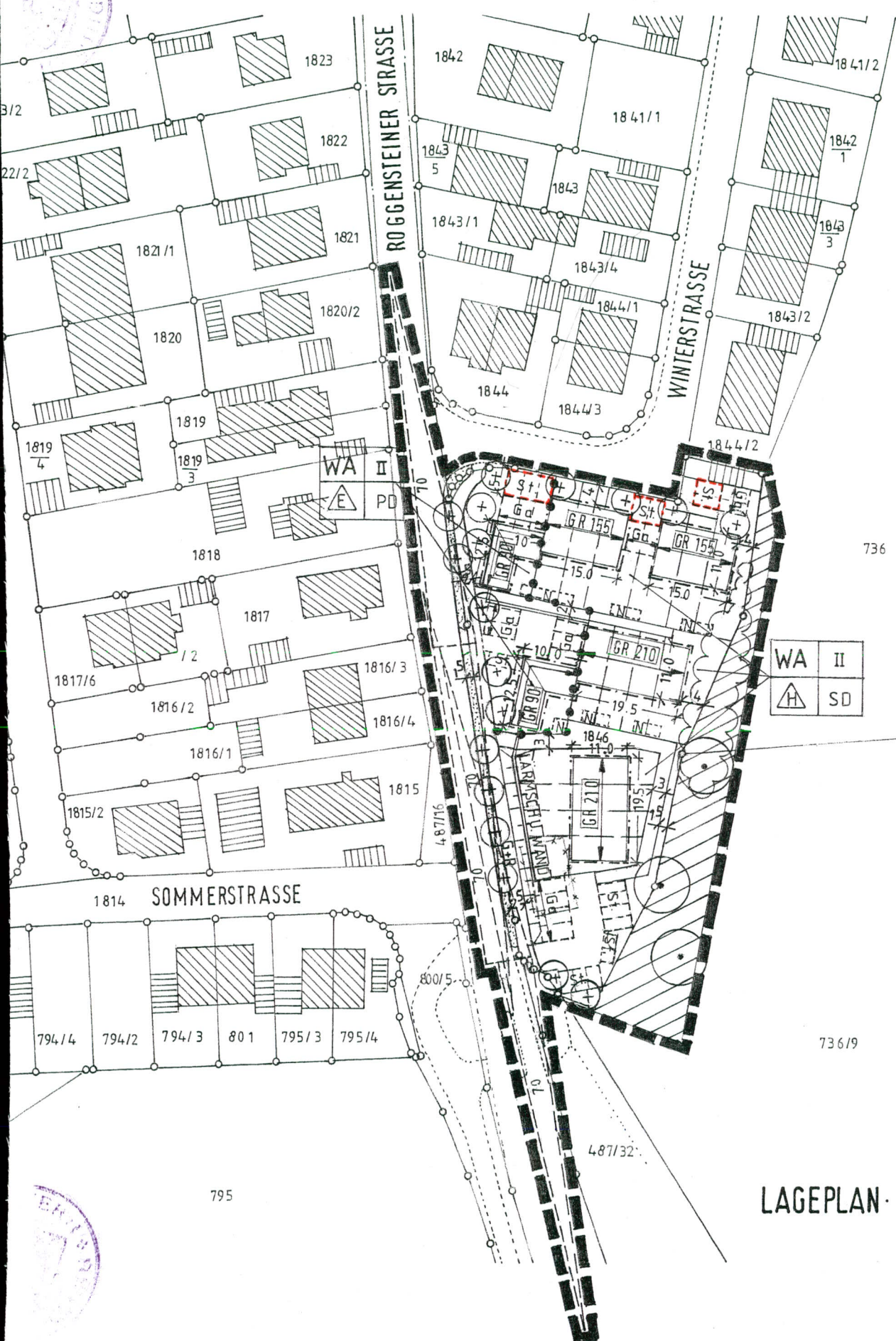
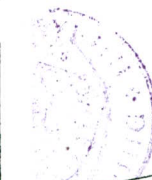
Satzungspräambel

Die Gemeinde Olching erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches 1998 -BauGB- i.d.F. der Bek. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bek. vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bek. vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diesen Bebauungsplan als

S a t z u n g .

Übersichtskarte M. 1: 5000





736

WA	II
	SD

736/9

795



LAGEPLAN · M. 1 : 1000 ·



A) Festsetzungen durch Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Fläche für Stellplätze im Stauraum von Garagen

B) Festsetzungen durch Text

Durch diese Änderungsplanung werden im Bebauungsplan Olching Nr. 157 durch Planzeichen weitere Stellplätze zugelassen.

Diese Stellplätze sind im Rahmen des Stellplatznachweises auch im Stauraum von Garagen anzuerkennen.

Verfahrensvermerke

1. Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Wirtschaft des Gemeinderates Olching hat in der Sitzung vom 11.12.2001 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.01.2002 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.01.2002 bis 25.02.2002 im Rathaus der Gemeinde Olching öffentlich ausgelegt.
3. Die Gemeinde Olching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.04.2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der Beschluss der Gemeinde Olching über den Bebauungsplan ist am 03.05.2002 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Olching, den 03.05.2002

.....
Siegfried Waibel
Erster Bürgermeister